

**PHỤ LỤC**  
**PHÂN CÔNG THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG, NHIỆM VỤ**  
**KẾ HOẠCH QUẢN LÝ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LONG AN ĐẾN NĂM 2030**

*(Kèm theo Kế hoạch số 2097 /KH-UBND ngày 15 / 7/2024 của UBND tỉnh)*

STT	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời hạn hoàn thành
1	Triển khai Phương án phát triển CCN thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh	Sở Công Thương, UBND cấp huyện	Các Sở ngành có liên quan	Năm 2024
2	Tham mưu văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh tăng cường công tác quản lý nhà nước về CCN trên địa bàn tỉnh	Sở Công Thương	Các Sở, ngành có liên quan, UBND cấp huyện	Năm 2024
3	Rà soát, tổng hợp, đề xuất bổ sung phát triển các CCN mới hoặc loại bỏ khỏi phương án các CCN không còn phù hợp với định hướng phát triển của địa phương	Sở Công Thương	Sở KHĐT, UBND cấp huyện	Đến kỳ điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tỉnh
4	Xây dựng, ban hành Quy chế quản lý CCN trên địa bàn tỉnh	Sở Công Thương	Các Sở, ngành; UBND cấp huyện	Năm 2024
5	Tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng; ban hành tiêu chí, quy trình đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ	Sở Công Thương	Các Sở, ngành; UBND cấp huyện	Năm 2024
6	Tổ chức Hội nghị triển khai Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn	Sở Công Thương	Các Sở, ngành; UBND cấp huyện	Năm 2024
7	Theo dõi, đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng của các CCN, trong đó, tập trung theo dõi, hỗ trợ các CCN có khả năng đi vào hoạt động trong năm; Rà soát các CCN chậm triển khai do năng lực của chủ đầu tư không đảm bảo, đề xuất báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.	Sở Công Thương	Các Sở, ngành; UBND cấp huyện	Thường xuyên

<b>STT</b>	<b>Nhiệm vụ</b>	<b>Đơn vị chủ trì</b>	<b>Đơn vị phối hợp</b>	<b>Thời hạn hoàn thành</b>
8	Tổ chức thẩm định, thành lập mới CCN, chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn chủ đầu tư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; xem xét giải quyết đề nghị điều chỉnh nội dung dự án đầu tư hạ tầng CCN.	Sở Công Thương; Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các Sở, ngành liên quan; UBND cấp huyện	Hàng năm
9	Đẩy mạnh các hoạt động quảng bá, xúc tiến đầu tư các dự án CCN	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Công Thương; UBND cấp huyện	Thường xuyên
10	Ban hành các văn bản hướng dẫn UBND cấp huyện thực hiện thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường, GPMB... nhằm đẩy nhanh tiến độ khởi công các CCN trên địa bàn theo tiến độ đã được phê duyệt.	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND cấp huyện; Chủ đầu tư CCN	Thường xuyên
11	Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án theo quy định.	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND cấp huyện; Chủ đầu tư CCN	Khi chủ đầu tư có hồ sơ đề nghị
12	Lập hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ cho chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa (CCN có đất lúa trên 10 ha)	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND cấp huyện; Chủ đầu tư CCN	Năm 2024 (khi Luật Đất đai năm 2023 còn hiệu lực)
13	Lập hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa/danh mục thu hồi đất hàng năm.	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND cấp huyện; Chủ đầu tư CCN	Hàng năm
14	Tham mưu UBND tỉnh cập nhật đầy đủ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ, kế hoạch sử dụng đất hàng năm các dự án CCN.	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND cấp huyện; Chủ đầu tư CCN	Hàng năm
15	Đẩy mạnh công tác GPMB các dự án CCN, tập trung giải quyết, tháo gỡ các dự án có khó khăn, vướng mắc kéo dài	UBND cấp huyện	Chủ đầu tư CCN; các sở ngành liên quan	Hàng năm

<b>STT</b>	<b>Nhiệm vụ</b>	<b>Đơn vị chủ trì</b>	<b>Đơn vị phối hợp</b>	<b>Thời hạn hoàn thành</b>
16	Hướng dẫn lập và thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng CCN	UBND cấp huyện	Các Sở ngành liên quan; Chủ đầu tư CCN	Hàng năm
17	Đầu tư xây dựng Hệ thống xử lý nước thải tập trung CCN Đức Hòa Hạ, CCN Đức Hòa Đông	UBND huyện Đức Hòa	Các sở ngành có liên quan; Chủ đầu tư CCN	Năm 2026
18	Thực hiện các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn vướng mắc, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, quy hoạch, đất đai, môi trường... đảm bảo tốt công tác QLNN về CCN và đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN	Các Sở, ngành; UBND cấp huyện	Chủ đầu tư CCN	Thường xuyên
19	Tăng cường kiểm tra công tác quản lý hoạt động CCN, tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, đề xuất xử lý vi phạm (nếu có)	Sở Công Thương	Các Sở ngành; UBND cấp huyện; Chủ đầu tư CCN	Thường xuyên
20	Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) trong hoạt động sản xuất kinh doanh của tổ chức, cá nhân trong CCN về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, tập trung vào các doanh nghiệp trong 3 CCN chính trang (Hoàng Gia, Đức Hòa Hạ, Đức Hòa Đông)	Các sở ngành, UBND cấp huyện	Các Sở, ngành liên quan; Chủ đầu tư CCN	Thường xuyên
21	Tập trung giải quyết khó khăn, vướng mắc 2 CCN Đức Hòa Hạ, Đức Hòa Đông (hạ tầng giao thông, NMXLNT tập trung, phương án góp vốn, duy tu bảo dưỡng,...)	Các sở ngành có liên quan; UBND huyện Đức Hòa	Chủ đầu tư CCN	Năm 2024
22	Hỗ trợ tháo gỡ, giải quyết khó khăn vướng mắc trong triển khai dự án CCN Hoàng Gia	Các Sở ngành có liên quan, UBND huyện Đức Hòa	Chủ đầu tư CCN	Thường xuyên

<b>STT</b>	<b>Nhiệm vụ</b>	<b>Đơn vị chủ trì</b>	<b>Đơn vị phối hợp</b>	<b>Thời hạn hoàn thành</b>
23	Xử lý vướng mắc dự án CCN Nhựt Chánh II theo Kết luận thanh tra 5867/KL-UBND	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các sở ngành liên quan; UBND huyện Bến Lức	Đến khi hoàn thành
24	Tổ chức đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN theo quy hoạch xây dựng, tiến độ được phê duyệt	Chủ đầu tư CCN	Các sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	Thường xuyên
25	Rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về CCN; xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN; Giá dịch vụ chung, giá dịch vụ xử lý nước thải...	Chủ đầu tư CCN đang hoạt động	Các sở, ngành liên quan; UBND cấp huyện	Thường xuyên
26	Kêu gọi, thu hút, tiếp nhận dự án đầu tư vào CCN trên cơ sở quy hoạch chi tiết và ngành nghề đã được phê duyệt đảm bảo đúng quy định	Chủ đầu tư CCN	Các sở, ngành liên quan; UBND cấp huyện	Thường xuyên
27	Cải tạo nâng cấp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật các CCN	Chủ đầu tư CCN đang hoạt động	Các sở, ngành liên quan; UBND cấp huyện	Thường xuyên