



BAN QUẢN LÝ TTTM VINCOM MEGAMALL HÀ NỘI
72A Nguyễn Trãi –Thanh Xuân –Hà Nội

TIÊU CHUẨN SỰ KIỆN/HỘI CHỢ

Yêu cầu bên phía NT thi công sự kiện tuân thủ các nội dung sau theo đúng tiêu chuẩn vận hành của TTTM và quy định về an toàn của hệ thống kỹ thuật

1. Về hệ thống sàn khu vực thi công sự kiện

- _ Khu vực sàn thi công tại sàn TTTM phải được lót thảm trước khi thi công đặt các vật liệu. Không được thi công trực tiếp khoan đục lên sàn của BQL tòa nhà.
- _ Thi công theo đúng khu vực diện tích được bàn giao từ CSKH, các khu vực thi công dài ngày hay quảng trường phải được quây bạt hoarding và gia cố khung chắc chắn đảm bảo gió lớn không đổ.
- _ Sàn của sự kiện thi công chắc chắn, đảm bảo người đi lại phục vụ sự kiện hay biểu diễn được an toàn không bị sụt lún. Trong bản thiết kế thi công sân khấu phải có chi tiết về vật liệu và thiết kế

2. Hệ thống khung và kết cấu của sân khấu và nhà bạt

- _ Hệ thống khung phải đảm bảo chắc chắn, được gia cố khung giằng kết nối với nhau.
- _ Các khung sân khấu ở ngoài trời hay khung lớn trong nhà phải có đối trọng (Có thể là bồn nước 1m3 hoặc các khối bê tông lớn). Các đối trọng này phải được dựng backdrop đảm bảo thẩm mỹ, không được giằng nú vào các thiết bị của tòa nhà như cột đèn, cây xanh....
- _ Phần kết cấu, chất liệu khung sân khấu, nhà bạt... phải có trong bản vẽ thiết kế để PKT phê duyệt.
- _ Các backdrop, hoarding được gia cố khung chắc chắn không ảnh hưởng lối đi. Thi công đảm bảo thẩm mỹ. Tất cả các mặt thi công đều được che kín, đẹp thẩm mỹ, đứng phía trên không lộ ra các thiết bị.
- _ Hệ thống khung đảm bảo phải được gia cố chắc chắn, tránh được mưa gió lớn. Nếu trong quá trình thi công diễn ra sự kiện có dự báo về thiên tai nhà thầu phải thực hiện gia cố hệ thống khung theo yêu cầu của BQL
- _ Thi công hàn cắt phải che chắn không gây ảnh hưởng sàn gạch và gây bắt cháy các thiết bị khác. Có bình cứu hỏa tại khu vực hàn, và có chứng chỉ hàn cắt.
- Sàn gian hàng thiết kế pallet trải thảm đỏ
- Lưu ý không dùng bạt dứa bao, che chắn GH

3. Hệ thống kỹ thuật M&E

a. Hệ thống điện

- _ Toàn bộ các dây điện phải được đi trong ghen chống cháy, đảm bảo an toàn.
- _ Hệ thống dây dẫn phải đi gọn gàng thẩm mỹ, không vướng lối đi.
- _ Các điểm nối dây phải chắc chắn tránh move, các điểm nối nguồn lớn phải có hộp box.
- _ Các dây điện đi trên mặt sàn phải đi trong ghen bán nguyệt, cố định chắc chắn, không ảnh hưởng đến việc di chuyển đi lại của cư dân, khách hàng. Phần dây nguồn, dây dẫn đi trên cột phải sử dụng ghen hộp chống cháy, được cố định chắc chắn.





BAN QUẢN LÝ TTTM VINCOM MEGAMALL HÀ NỘI
72A Nguyễn Trãi - Thanh Xuân - Hà Nội

TIÊU CHUẨN SỰ KIỆN/HỘI CHỢ

Yêu cầu bên phía NT thi công sự kiện tuân thủ các nội dung sau theo đúng tiêu chuẩn vận hành của TTTM và quy định về an toàn của hệ thống kỹ thuật

1. Về hệ thống sàn khu vực thi công sự kiện

- _ Khu vực sàn thi công tại sàn TTTM phải được lót thảm trước khi thi công đặt các vật liệu. Không được thi công trực tiếp khoan đục lên sàn của BQL tòa nhà.
- _ Thi công theo đúng khu vực diện tích được bàn giao từ CSKH, các khu vực thi công dài ngày hay quảng trường phải được quây bạt hoarding và gia cố khung chắc chắn đảm bảo gió lớn không đổ.
- _ Sàn của sự kiện thi công chắc chắn, đảm bảo người đi lại phục vụ sự kiện hay biểu diễn được an toàn không bị sụt lún. Trong bản thiết kế thi công sân khấu phải có chi tiết về vật liệu và thiết kế

2. Hệ thống khung và kết cấu của sân khấu và nhà bạt

- _ Hệ thống khung phải đảm bảo chắc chắn, được gia cố khung giằng kết nối với nhau.
- _ Các khung sân khấu ở ngoài trời hay khung lớn trong nhà phải có đối trọng (Có thể là bồn nước 1m3 hoặc các khối bê tông lớn). Các đối trọng này phải được dựng backdrop đảm bảo thẩm mỹ, không được giằng nú vào các thiết bị của tòa nhà như cột đèn, cây xanh....
- _ Phần kết cấu, chất liệu khung sân khấu, nhà bạt... phải có trong bản vẽ thiết kế để PKT phê duyệt.
- _ Các backdrop, hoarding được gia cố khung chắc chắn không ảnh hưởng lối đi. Thi công đảm bảo thẩm mỹ. Tất cả các mặt thi công đều được che kín, đẹp thẩm mỹ, đứng phía trên không lộ ra các thiết bị.
- _ Hệ thống khung đảm bảo phải được gia cố chắc chắn, tránh được mưa gió lớn. Nếu trong quá trình thi công diễn ra sự kiện có dự báo về thiên tai nhà thầu phải thực hiện gia cố hệ thống khung theo yêu cầu của BQL
- _ Thi công hàn cắt phải che chắn không gây ảnh hưởng sàn gạch và gây bắt cháy các thiết bị khác. Có bình cứu hỏa tại khu vực hàn, và có chứng chỉ hàn cắt.
- Sàn gian hàng thiết kế pallet trải thảm đỏ
- Lưu ý không dùng bạt dứa bao, che chắn GH

3. Hệ thống kỹ thuật M&E

a. Hệ thống điện

- _ Toàn bộ các dây điện phải được đi trong ghen chống cháy, đảm bảo an toàn.
- _ Hệ thống dây dẫn phải đi gọn gàng thẩm mỹ, không vướng lối đi.
- _ Các điểm nối dây phải chắc chắn tránh move, các điểm nối nguồn lớn phải có hộp box.
- _ Các dây điện đi trên mặt sàn phải đi trong ghen bán nguyệt, cố định chắc chắn, không ảnh hưởng đến việc di chuyển đi lại của cư dân, khách hàng. Phần dây nguồn, dây dẫn đi trên cột phải sử dụng ghen hộp chống cháy, được cố định chắc chắn.



- _ Sử dụng loại ổ cắm 3 chấu, có nối tiếp địa. Thiết diện dây và số lượng ổ cắm phù hợp theo công suất của phụ tải. Thiết diện dây các line ổ cắm tối thiểu là 2.5mm²
- _ Thiết diện dây dẫn cho hệ thống chiếu sáng phải tối thiểu 1.5mm², nếu công suất đăng ký lớn phải dùng loại phù hợp
- _ Nếu sự kiện ngoài trời phải sử dụng loại đèn chống nước, các đèn led trang trí, led dây cần sử dụng bộ nguồn tập trung, qua bộ đổi nguồn(5VDC, hoặc 12VDC) để đảm bảo an toàn. Dùng đèn đảm bảo chất lượng, nếu lắp đặt phần thấp không dùng loại đuôi xoay nguồn 220VAC để tránh trẻ em nghịch sẽ mất an toàn.
- _ Tính toán thiết diện dây dẫn phù hợp theo công suất của phụ tải. (các thiết bị động lực tính toán tối đa 3A/1mm², thiết bị âm thanh, chiếu sáng tối đa 4A/1mm²).
- _ Các dây dẫn thiết diện lớn tại điểm đấu nối phải được bó cos chắc chắn.
- _ Các CB, MCB bảo vệ phải đúng thông số, phù hợp với công suất phụ tải tính toán, có hệ số an toàn $K=1,3 * I$ đm.
- _ Hệ thống ổ cắm sử dụng ELCB bảo vệ, có chỉ số dòng rò $I=30$ mA
- _ Sự kiện phải có tủ điện , có cầu tiếp địa, cầu trung tính. Nếu sự kiện ngoài trời phải dùng loại tủ chống nước mưa.
- _ Toàn bộ các thiết bị vỏ kim loại phải được nối tiếp địa an toàn.
- _ Phần khung kim loại của hệ thống sân khấu, khung trang trí sự kiện, nhà lều phải được nối tiếp địa an toàn có thiết diện phù hợp bằng 2/3 thiết diện dây dẫn cho phụ tải liên quan trên khung hay nhà lều.
- _ Thi công hệ thống điện theo đúng bản vẽ được phê duyệt, tính toán cân pha các phụ tải độ lệch pha không được quá 15%.

b. Hệ thống âm thanh

- _ Toàn bộ các dây âm thanh tín hiệu phần đi dưới sàn phải được đi trong ghen bán nguyệt. Hệ thống dây đi tại các vị trí khác phải được bó gọn, thẩm mỹ
- _ Phần tủ âm thanh , khu vực vận hành phải được che chắn backdrop thẩm mỹ, các dây đi gọn gàng không ảnh hưởng lối đi.
- _ Hệ thống âm thanh phải được thử trước khi đưa vào hoạt động. Độ ồn trong khi chạy sự kiện không được quá 100DB.

4. Quy hoạch lối đi

- Lối đi trong khu vực tổ chức phải rộng tối thiểu 1,8m
- Luôn đảm bảo thông thoáng, không vật che cản

5. Lối thoát hiểm và ANAT

- Vị trí tổ chức không được che chắn các lối thoát hiểm chính của TTTM
- Phải có các bảng biển hướng dẫn lối thoát hiểm, thoát nạn
- Đơn vị tổ chức phải có sẵn loa, phương tiện truyền thông để hướng dẫn, điều hướng cho khách hàng trong trường hợp cần di tản



NỘI QUY CÔNG TRƯỜNG
ROYAL CITY

MỤC LỤC

1. THỦ TỤC CẤP GIẤY PHÉP:.....	3
2. BẢO HIỂM.....	3
3. LỆ PHÍ THI CÔNG:.....	4
4. THỜI GIAN THI CÔNG VÀ LỐI ĐI:	4
5. NỘI QUY THI CÔNG.....	4
6. QUY ĐỊNH VỀ XỬ PHẠT NHÀ THẦU THI CÔNG:.....	4
7. ĐIỀU KIỆN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH THI CÔNG VÀ KHAI TRƯƠNG GIAN HÀNG.....	5

1. CÁC THỦ TỤC CẤP GIẤY PHÉP THI CÔNG:

Hồ sơ thiết kế phải có đầy đủ các bản vẽ theo yêu cầu của BQLTN được đơn vị thiết kế và khách thuê đóng dấu phê duyệt. Hồ sơ thiết kế được lập thành 03 bộ và kèm theo 01 đĩa CD chứa toàn bộ các bản vẽ, ảnh phối cảnh... về thiết kế nội thất gian hàng gửi cho BQLTN để phê duyệt.

Sau khi hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, khách thuê phải hoàn tất các giấy tờ/tài liệu dưới đây cho BQL TN để cấp phép thi công:

- Giấy uỷ quyền của khách thuê uỷ quyền cho Nhà thầu làm việc với BQLTN về các việc liên quan trong thời gian thi công;
- Giấy xác nhận của khách thuê về các nhà thầu sẽ tham gia thi công trong diện tích thuê (biểu mẫu đính kèm);
- Giấy cam kết của nhà thầu về trách nhiệm trong quá trình thi công tại phần diện tích thuê (biểu mẫu đính kèm);
- Hồ sơ năng lực của nhà thầu thi công;
- Công văn xin phép thi công kèm: Bảng tiến độ thi công; biện pháp thi công các hạng mục khó, phức tạp, trên cao, liên quan đến PCCC, ĐHKK;
- Danh sách công nhân thi công tại phần diện tích thuê (Họ và tên, Năm sinh, Số CMND) thẻ công nhân có dán ảnh và đóng dấu của đơn vị thi công. BQLTN sẽ ký xác nhận trên thẻ để kiểm soát và cho phép công nhân ra vào tòa nhà.
- Giấy chứng nhận bảo hiểm khu vực thi công.
- Xác nhận đặt cọc thi công của nhà thầu.

Với mục đích bảo đảm việc thực hiện một hay nhiều trách nhiệm pháp lý của Nhà thầu thi công, Nhà thầu thi công được yêu cầu đặt một khoản tiền cọc (sẽ hoàn trả) cho BQLTN, quy định như sau:

STT	Diện tích (m2)	Số tiền (VND)
1	< 100	20.000.000
2	101 đến 500	40.000.000
3	> 500	50.000.000

Khoản tiền đặt cọc này sẽ được hoàn trả lại cho khách hàng hoặc nhà thầu (không tính lãi suất) sau khi trừ tất cả các khoản đền bù thiệt hại (nếu có); các khoản phạt do công nhân của nhà thầu vi phạm và sau khi nhà thầu thi công đã hoàn tất nghĩa vụ của mình tại công trường (nghiệm thu bàn giao và dọn dẹp vệ sinh sau khi hoàn tất thi công).

2. BẢO HIỂM

Quý Khách thuê phải mua và duy trì hợp đồng bảo hiểm (“HĐBH”) mọi rủi ro xây dựng/lắp đặt và trách nhiệm bên thứ ba trong suốt quá trình thi công nội thất, hạn mức trách nhiệm bên thứ ba tối thiểu là 5.000.000.000 VNĐ (Năm tỷ đồng). Việc duy trì HĐBH này nhằm chi trả được cho các rủi ro cũng như các vấn đề về pháp lý liên quan đến việc mất mát hay thiệt hại về con người cũng như tài sản gây ra một cách trực tiếp hay gián tiếp của bản thân Quý Khách thuê, Nhà thầu, đại diện, khách mời, v.v. của Quý Khách thuê.

3. LỆ PHÍ THI CÔNG:

Lệ phí thi công của gian hàng sẽ được tính căn cứ theo Thư mời thuê/Hợp đồng đặt thuê.

Thời gian tính lệ phí thi công sẽ được tính từ ngày bắt đầu được cấp giấy phép thi công cho đến ngày nghiệm thu (tính đến hết ngày nghiệm thu) hoặc ngày khai trương GH, nhưng không quá số ngày được phép thi công theo qui định trong Thư mời thuê (OTL)/ Hợp đồng đặt thuê.

4. THỜI GIAN THI CÔNG, LỐI ĐI VÀ QUY ĐỊNH VẬN CHUYỂN VẬT TƯ, HÀNG HÓA:

- Thời gian thi công: 24/24.
- Công nhân nhà thầu đi lại và vận chuyển hàng hóa theo đường ram dốc gần nhất với gian hàng của mình.
- Gian hàng tự bảo quản hàng hóa/vật tư thi công trong thời gian trước ngày khai trương.

5. NỘI QUY THI CÔNG:

- Các nhà thầu thi công phải có nhân viên giám sát trong suốt quá trình thi công. Tên và số điện thoại của nhân viên giám sát này phải được thông báo tới Phòng Bảo Vệ BQLTN.
- Các công nhân, nhân viên phải được trang bị đầy đủ thiết bị/ dụng cụ bảo hộ an toàn, mũ bảo hiểm, giày bảo hiểm, v.v. khi thi công trong tòa nhà (kể cả nhà thầu phụ);
- Những hạng mục thi công có nguy cơ cháy nổ như: Các công việc khoan, cắt, hàn; Sử dụng bình hàn xì; sơn PU, hóa chất dễ gây cháy.... phải đăng ký với BQL TN trước khi thi công ít nhất là 4h và chỉ được thi công ở vị trí được BQLTN chỉ định.
- Các chất gây cháy (đặc biệt và các dung dịch gây cháy, gas), các loại sơn và vec-ni có gốc xăng... phải được Phòng Bảo vệ tòa nhà cấp giấy phê duyệt trước khi mang vào tòa nhà và phải cất giữ đủ xa nơi xây dựng và công việc sinh lửa nhiệt khác. Các chất gây cháy không được để trong Tòa nhà quá 24h và phải mang ra khỏi Tòa nhà sau mỗi ngày thi công.
- Các việc thi công phức tạp, trên cao phải có biện pháp thi công và chỉ được thi công sau khi BQLTN phê duyệt biện pháp thi công.
- Nhà thầu thi công của Khách thuê bắt buộc phải có biện pháp che chắn gian hàng trong suốt thời gian thi công, không gây bụi bẩn đến khu vực công cộng và các gian hàng lân cận. Yêu cầu: bạt căng phẳng phiu, thẳng thắn trên khung thép lắp ghép từng khung và che phủ từ sàn đến trần, và làm cửa ra vào tạm, hình ảnh in trên bạt phải được BQLTN phê duyệt và bạt chỉ được đặt đúng đường biên của GH, không lấn ra khu vực hành lang.
- Công nhân nhà thầu sẽ bị phạt nếu vi phạm những quy định ghi rõ trong phần Quy định về xử phạt nhà thầu thi công trong phần 6 dưới đây.

6. QUY ĐỊNH VỀ XỬ PHẠT NHÀ THẦU THI CÔNG:

Mọi vi phạm các nội quy nêu trên sẽ phải chịu các mức xử phạt cho 1 lần vi phạm như sau:

Stt	Nội dung vi phạm	Mức xử phạt
1	Không có thẻ tên, thiếu bảo hộ lao động, không đồng phục, ...	100.000đ/lần và yêu cầu ra khỏi Tòa nhà
2	Hút thuốc trong Tòa nhà.	300.000đ/lần/người Công nhân vi phạm liên tiếp 3 lần/ tháng sẽ bị trục xuất ra khỏi Tòa nhà.

3	Đi vệ sinh không đúng nơi qui định	300.000đ/lần/người và trực xuất ra khỏi Tòa nhà.
4	Sử dụng thang máy, thang bộ, vận chuyển hàng hóa đồ đạc không đúng quy định.	300.000đ/lần
5	Tổ chức/tham gia đánh bài, gây rối trật tự, đánh nhau, tổ chức ăn nhậu trong Tòa nhà	1.000.000đ/lần/người. Công nhân vi phạm sẽ không cho vào Tòa nhà
6	Công nhân vi phạm thuần phong mỹ tục: cời trần, nằm, ngồi...	500.000 đồng/ lần và trực xuất ra khỏi Tòa nhà
7	Công nhân vi phạm an toàn lao động: không đeo dây an toàn khi thi công trên cao; không đội nón bảo hộ, không mang giày, hàn điện không mang kính, đấu điện sống...	500.000đ/lần
8	Xả rác, rác xây dựng, gây ẩm ướt tại khu vực công cộng. Không chuyển rác xây dựng ra khỏi Tòa nhà ngay trong đêm, không đóng rác vào bao gây mất vệ sinh, không chuyển rác đến vị trí quy định.	1.000.000đ/lần và chi phí phát sinh do Tòa nhà phải thuê nhà thầu dọn dẹp.
9	Thi công gây tiếng ồn, bụi bẩn, ẩm ướt mà không che chắn, gây mùi nặng.	1.000.000đ/lần Nhà thầu sẽ phải ngừng thi công cho đến khi có biện pháp khắc phục.
10	Vận chuyển vật tư, thiết bị làm trầy xước sàn đá, vách thang máy hoặc làm dơ bẩn, hư hại các thiết bị công cộng.	Phạt từ 500.000 – 2.000.000đ/lần tùy theo mức độ hư hao. Thiệt hại lớn phải đền bù theo chi phí thực tế.
11	Sử dụng dàn giáo thi công, xe đẩy không có bánh xe cao su tiếp xúc trực tiếp lên mặt sàn đá, khu vực không được phép.	Thu hồi dàn giáo, xe đẩy và phạt 500.000 đồng, đền bù thiệt hại nếu có.
12	Mang, cất giấu, tàng trữ các vật, hóa chất dễ gây cháy nổ vào trong Tòa nhà khi chưa được phép của BQLTN và thi công các công việc dễ gây cháy nổ mà không thông báo cho Phòng bảo vệ của BQLTN.	Phạt 1.000.000đ/lần, yêu cầu đưa ngay các vật dụng đó ra khỏi Tòa Nhà và đình chỉ thi công.
13	Đầu nối điện không an toàn hoặc sử dụng điện sai mục đích. Không tuân thủ an toàn PCCC.	2.000.000đ/lần Đình chỉ thi công đến khi có biện pháp khắc phục.
14	Làm hỏng tài sản của Tòa nhà và của bên thứ 3.	Đền bù gấp đôi giá trị tài sản bị hư hại.
15	Trộm cắp, phá hoại... tài sản của Tòa nhà và của bên thứ 3.	Phạt 1.000.000đ/lần, chuyển sang cơ quan pháp luật xử lý.
16	Các vi phạm khác.	Theo các bảng thông báo niêm yết tại khu vực thi công hoặc các khu vực công cộng tại mỗi thời điểm

Các mức phạt nêu trên sẽ được tính cho nhà thầu thi công và sẽ bị khấu trừ vào tiền đặt cọc thi công.

Ghi chú: Trong trường hợp Nhà thầu thi công/Công nhân không đồng ý ký biên bản vi phạm theo các chứng cứ xác thực tại hiện trường. BQLTN buộc phải đình chỉ mọi hoạt động thi công của nhà thầu vì

phạm. Thời gian bị đình chỉ thi công này vẫn được tính vào thời gian thi công của Khách thuê và BQLTN không chịu bất kỳ trách nhiệm nào do việc ngừng thi công gây nên.

7. ĐIỀU KIỆN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH THI CÔNG VÀ KHAI TRƯƠNG GIAN HÀNG:

- Quý Khách thuê phải nộp lên BQLTN:
 - Thông báo đã hoàn thành thi công (biểu mẫu đính kèm);
 - 3 Bộ bản vẽ hoàn công bao gồm bản vẽ kiến trúc, bản vẽ kỹ thuật cơ điện có xác nhận đã nghiệm thu và đóng dấu của Khách thuê.
- Tòa nhà sẽ căn cứ bản vẽ được BQL TN phê duyệt, bản vẽ hoàn công đã được khách thuê nghiệm thu để tiến hành nghiệm thu theo thực tế.
- Gian hàng chỉ được phép khai trương khi đảm bảo các điều kiện sau:
 - Gian hàng đã nộp bộ bản vẽ hoàn công.
 - Gian hàng thi công theo đúng thiết kế và được BQLTN ký biên bản nghiệm thu.
 - BQLTN khấu trừ toàn bộ các khoản chi phí phát sinh (nếu có).
 - Xác nhận thời gian thi công để tính lệ phí thi công.