

Số: 2451 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 21 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Yên Than, xã Yên Than,
huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo kết luận số 963-TB/TU ngày 07/7/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Yên Than, xã Yên Than, huyện Tiên Yên;

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh tại Báo cáo kết quả đánh giá chấm điểm, lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Than, xã Yên Than, huyện Tiên Yên ngày 05/5/2023 và của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1334/BC-SCT ngày 09/5/2023, văn bản số 2161/SCT-QLCN ngày 19/7/2023 và ý kiến tham gia của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Yên Than, xã Yên Than, huyện Tiên Yên theo quy định tại Điều 10, 11, 12, 13, 14 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 và Điều 1 Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Yên Than.

2. Địa điểm: xã Yên Than, huyện Tiên Yên (đã được xác định tại Phụ lục V: Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030 kèm theo Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ).

3. Diện tích thành lập cụm công nghiệp: 48,03 ha (ranh giới và vị trí khu đất đã được Sở Công Thương thẩm định tại Báo số 1334/BC-SCT ngày 09/5/2023).

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Cụm công nghiệp Yên Than được định hướng phát triển các ngành công nghiệp đảm bảo theo quy định Phụ lục I - ban hành kèm theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2008 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam và Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ trên nguyên tắc không bố trí ngành nghề tiềm ẩn nguy cơ cao gây ô nhiễm môi trường và phục vụ việc di dời các cơ sở tiêu thụ công nghiệp gây ô nhiễm môi trường hoặc không phù hợp quy hoạch đô thị phải di dời trên địa bàn huyện theo Nghị quyết 201/2019/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của HĐND tỉnh.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Quốc tế Tân Đại Dương (đã được Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đề xuất tại Báo cáo kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Than, xã Yên Than, huyện Tiên Yên ngày 05/5/2023 theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 và khoản 9 Điều 1 Nghị định 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5700798312 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 31/3/2008, đăng kí thay đổi lần thứ 12 ngày 16/02/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 29, đường Hữu Nghị, tổ 6, khu 3, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Hoa Hiên; chức danh Giám đốc; thẻ căn cước công dân 022184000380 do Cục cảnh sát ĐKDL cư trú và QLQG về dân cư cấp ngày 24/08/2015; Địa chỉ thường trú: Số 151, tổ 16, phường Hoà Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 48,03 ha (đã được Sở Công Thương thẩm định, đề xuất tại báo cáo số 1334/BC-SCT ngày 09/5/2023).

- Tổng vốn đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Do chủ đầu tư tự xác định theo quy định pháp luật đảm bảo đồng bộ các hạng mục theo quy mô, nội dung đã được Sở Xây dựng, Sở Công Thương thẩm định.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Quý III/2023: Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng; lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; lập, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường;

- Quý IV/2023 ÷ Quý I/2024: Thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; hoàn thiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định; lập, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công;

- Quý II/2024 ÷ Quý IV/2024: Đầu tư san lấp mặt bằng cụm công nghiệp; hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Từ Quý I/2025: Thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

8. Thời gian hoạt động: 50 năm kể từ ngày Cụm công nghiệp được thành lập.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Than, xã Yên Than, huyện Tiên Yên được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Cụm công nghiệp Yên Than được quản lý và vận hành theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ, Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương, Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp quản lý đối với cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh và quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan:

2.1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đăng ký đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi hậu quả phát sinh nếu không đảm bảo các nội dung trên theo quy định.

- Lập bảng tiến độ thực hiện tổng thể của dự án trình UBND huyện Tiên Yên phê duyệt trong tháng 9/2023 làm cơ sở triển khai thực hiện và tổ chức quản lý, giám sát. Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định... Có trách nhiệm huy động các nguồn vốn để thực hiện đầu tư theo tiến độ được duyệt; triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án.

Trường hợp Chủ đầu tư không thực hiện dự án sau 12 tháng kể từ ngày thành lập cụm công nghiệp hoặc ngừng thực hiện, chậm triển khai dự án 12 tháng so với tiến độ tại Quyết định thành lập cụm công nghiệp mà do lỗi chủ quan của đơn vị thì UBND tỉnh xem xét lựa chọn chủ đầu tư khác theo đúng quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ.

- Có trách nhiệm báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu

không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hay báo cáo sai sự thực.

- Trong quá trình thi công nếu gặp khoáng sản, yêu cầu Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Quốc tế Tân Đại Dương dừng thi công, bảo vệ khu vực xuất lộ, báo cáo cấp có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật về khoáng sản; việc đào, đắp, san lấp mặt bằng trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp phải thực hiện theo quy định luật khoáng sản và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định pháp luật trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động sản xuất, kinh doanh.

2.2. Trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương:

- UBND huyện Tiên Yên:

+ Chủ trì cùng Chủ đầu tư cụm công nghiệp thực hiện giải phóng mặt bằng theo đúng tiến độ đã cam kết, đúng quy định của pháp luật và bàn giao cho chủ đầu tư triển khai dự án đảm bảo tiến độ đầu tư được phê duyệt.

+ Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư cụm công nghiệp triển khai các bước tiếp theo (lập, trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; các thủ tục về bảo vệ môi trường; quản lý đầu tư xây dựng, khai thác kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp; ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án...) theo đúng quy định pháp luật (khi quy hoạch chú ý phân khu chức năng, bố trí diện tích đảm bảo phù hợp với nhu cầu của các cơ sở sản xuất phải di dời vào cụm công nghiệp); thực hiện công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc Chủ đầu tư triển khai dự án đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật. Trường hợp Chủ đầu tư không thực hiện dự án sau 12 tháng kể từ ngày thành lập cụm công nghiệp hoặc ngừng thực hiện, chậm triển khai dự án 12 tháng so với tiến độ tại Quyết định thành lập cụm công nghiệp mà do lỗi chủ quan của đơn vị, UBND huyện Tiên Yên kịp thời báo cáo, đề xuất lựa chọn nhà đầu tư khác, báo cáo UBND tỉnh.

+ Xây dựng kế hoạch, phê duyệt danh sách các cơ sở phải thực hiện di dời trên địa bàn, làm cơ sở để bố trí các cơ sở có nhu cầu tiếp tục sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp.

+ Chỉ triển khai thực hiện các thủ tục đất đai (chuyển đổi mục đích, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất...) theo quy định sau khi dự án phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch, chủ trương có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Yên Than, xã Yên Than, huyện Tiên Yên theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tiên Yên; Giám đốc Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Quốc tế Tân Đại Dương; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Như Điều 5;
- QCT, các PCT UBND tỉnh;
- V0, V1, QH, QLĐĐ, XD;
- Lưu: VT, XD3, XD5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Cao Tường Huy